

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1а по ул. Кольцова г. Тулы**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД | | 626,10 | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД | | 1134,00 | | | | |
| Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 21,86 | | | | |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 164238,55 | | | | |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г. | | 7365,54 | | | | |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г. | | -81684,13 | | | | |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года | | 82554,42 | | | | |
| № | Вид работ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 0,00 | |
| 1.1 | | | | | | |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону) | КВ.М. | 2,70 | 626,10 | 20285,64 | ежедневно |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | М | | 68,80 | 14987,38 | 1 раз в год, сентябрь |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | | | | 1874,40 | по графику |
| 4.1 | периодическая проверка вентканалов от газовых приборов | шт. | 13,68 | 16 | 656,64 | 3 раза в год январь, май, сентябрь |
| 4.2 | периодическая проверка дымоходов от газовых приборов | шт. | 25,37 | 16 | 1217,76 | 3 раза в год январь, май, сентябрь |
| 5 | Работы по дератизации | КВ.М. | 0,12 | 626,10 | 901,58 | 1 раз в месяц |
| 6 | Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | КВ.М. | 1,77 | 626,10 | 13298,36 | еженедельно |

| № | Вид работ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|----------------------|--|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | кв.м. | 3,96 | 1134,00 | 53887,68 | ежедневно |
| 8 | Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | кв.м. | 0,77 | 626,10 | 5785,16 | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| 9 | Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме | кв.м. | 4,50 | 626,10 | 33809,40 | ежедневно |
| 10 | Непредвиденные расходы | | | | 10000,00 | |
| Сумма по дому | | | | | 154829,61 | |

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ Иванова Лариса Николаевна